

COBATY présentation DW Carlton - 5 novembre 2019

Introduction (1)

Chers Amis Cobatystes, c'est un plaisir pour moi de pouvoir vous raconter quelques détails de ma vie, privée et professionnelle.

Tout d'abord **Cobaty** :

C'est grâce à Jean-Michel et Mario que j'ai pu être le 3^e homme pour fonder Cobaty Lausanne-Vaud en 1995, avec 7 autres pionniers.

Ensuite c'était pendant ma présidence qu'a eu lieu le Congrès de 2001, qui a été une fantastique aventure pour un club qui avait moins de 5 ans et seulement une vingtaine de membres quand la décision de l'organiser a été prise.

La plupart de ces courageux sont encore parmi nous !

Par la suite j'ai eu le plaisir de parrainer plusieurs d'entre vous, puis de m'occuper avec Mario de la Commission d'Admission.

Famille :

- originaire des Ormonts, établi à Pully, marié depuis 37 ans avec Mina, rencontrée lors de mon travail comme expat aux Philippines en 1981, 3 fils de 36, 33 et 32 ans

Voyages :

- virus transmis par mes parents qui m'ont entraîné dans des dizaines d'église en Italie
- en 1973 j'ai pu faire avec mon frère et un ami une expédition de trois mois en Landrover au Moyen-Orient, 25'000 km jusqu'en Iran, au Koweït et à Aqaba.
- cela a illuminé ma vie pour 10 ans : nuits à la belle étoile dans le désert, sentiment de liberté et de découverte infinie
- intéressé aussi bien aux paysages et à l'architecture qu'aux gens ou à la ferveur des lieux de culte, cathédrales, mosquées, temples bouddhistes ou hindouistes plus tard

Les voyages à moto :

- depuis 15 ans les voyages avec des amis, au Ladakh, Mongolie, en Argentine en 2014 avec Mario **(2 et 3)**, Bhoutan, Maroc, Cap Nord, Arménie
- en Ecosse en juillet, à Madagascar en septembre, Nouvelle-Zélande et Colombie l'année prochaine

Le ski :

- passion sportive principale de toujours, même en Corée du Nord il y a deux ans, heliski quelques fois au Canada
- peau de phoque depuis 40 ans, quelques courses avec Yves Amaudruz **(4)** et un essai de Patrouille des Glaciers en 2006, la dernière à quatre, avec mes 3 fils

La montagne en été :

- **randonnée en altitude** : pas mal de courses dans les Alpes **(5 et 6)**, mais aussi plus haut le Damavand 5700 en Iran en 1973, Huayna Potosi 6000m en Bolivie, l'Ararat à ski, le Talgar 5000 m au Kazakhstan, le Klimandjaro l'année passée **(7)**
- **escalade** : Cervin, Dent Blanche, arête du Meitin du Grand-Combin, nombreuses courses des Alpes

L'aviation

- un peu plus de 20 ans avec un Piper 6 places, surtout des vols des Alpes avec des amis (Mario et Jean-Michel) ou juste tout seul pour le plaisir **(8 et 9)**
- aussi des voyages entre autres pour aller aux congrès Cobaty avec Jean-Michel et Mario à Biarritz et Vichy
- vol des Alpes avec Jean Saut le grand Cobatyste et Jean-Marie Sabatier lors du Congrès Cobaty 2001

La plongée :

- forcément aux Philippines, mais aussi en Jordanie, en Australie ou aux Galapagos

Le tae-kwon-do

- 10 ans avec un Maître à Lausanne avec mes 3 fils, ceinture noire ensemble en 2008 **(10)**

Pour mériter tout ça j'ai aussi travaillé.

Formation :

- collège classique latin-grec et mathématiques spéciales, double bac à la Cité, Diplôme d'Architecte au Poly à Zurich
- licence HEC ensuite à Lausanne, double formation qui m'a permis de décrocher un poste chez Suter+Suter à Bâle (travail avec René Braune Cobatyste et Paul Rambert le développeur du Flon)
- ensuite planification de bureaux à Zurich, en Allemagne et aux Philippines, où je me suis marié avant de revenir en Suisse en 1982

L'architecture

- depuis 1982 bureau à Pully, notre marché c'est l'arc lémanique
- surtout des immeubles, habitation, puis aussi des immeubles de bureau et des complexes mixtes avec commerces
- parmi eux : Montchoisi-Centre à Lausanne, Cité-Centre à Montreux avec les cinémas Hollywood **(11)**, COOP-Caroline à Lausanne, La Navigation à Ouchy **(12)**
- plus récemment la Miroiterie du Lemman à Lausanne (avec Implenia), une centaine d'appartements au Mont-sur-Lausanne (avec HRS Thierry Müller), à la Route de Berne 8000 m2 de bureaux pour le CHUV **(13 et 14)** et 83 appartements en PPE avec Losinger **(15 et 16)**
- en chantier 3 petits immeubles à Chigny, 3 immeubles total 60 appartements à Montreux (avec Implenia et Yves Semadeni)

Caractéristiques de notre bureau :

- L'architecte est un fournisseur d'idées, un organisateur, diplomate, un coordinateur / chef d'orchestre
- Nous sommes des initiateurs et développeurs de bâtiments performants
- C'est intéressant quand c'est compliqué, quand notre expérience professionnelle, humaine et économique peut apporter au client une valeur ajoutée
- Notre modèle d'affaire c'est d'accepter de prendre des risques, de nous impliquer avec nos clients promoteurs et investisseurs si c'est utile, en partenariat entre 0 et 100%. La responsabilité est assumée avec plaisir, avec le risque qui l'accompagne. Nous avons par exemple construit et vendu un immeuble de 25 logements en PPE en partenariat avec Maurice Klunge 50-50 il y a quelques années.
- Nous avons initié, projeté et développé sept plans de quartier depuis 1987, dont 3 encore en cours de légalisation : à Pully, Montreux, Tolochenaz, Epalinges
- Construction d'environ 900 logements, 62000 m2 de bureaux et de commerces (2000 places de travail), coût de construction pour environ 600 millions

Depuis le début nous menons une politique de recherche de

- économies d'énergie et recherche d'efficacité
 - o première utilisation en 1982 de sondes géothermiques et pompe à chaleur pour un immeuble à Montchoisi
 - o première utilisation dans le Canton de stores intégrés dans les vitrages et plafond froid à Ramuz 60
- innovations aussi esthétiques et économiques
 - o première utilisation en Europe continentale de structural glazing avec l'entreprise de façades de Laurent Felix
- « Il faut toujours prendre un maximum de risques avec un maximum de précautions »

Construction en cours d'un immeuble Minergie de 7 logements à Pully avec autonomie énergétique globale

- toiture intégralement recouverte de panneaux photovoltaïque
- sondes géothermiques
- pompe à chaleur

Caractéristiques et valeurs :

- La curiosité, l'éclectisme, la loyauté, la fidélité (10 ans de scoutisme, loi de l'éclaireur) **(17)**